

te koop



Getouwstraat 25

Geldrop

Vraagprijs € 350.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	188 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kenmerken

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

STARTERS OPGELET

Keurig nette tussenwoning met 4 slaapkamers gelegen op goede plek in "Braakhuizen Noord"

BEGANE GROND

Hal/entree met meterkast en toilet;

De wanden en het plafond van de hal zijn gegranold, de vloer is afgewerkt met laminaat.

Woonkamer (ca 17,5 m²);

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met behang, het plafond is gestukadoord, de vloer is afgewerkt met tapijt.

Open keuken (ca 13 m²) met trapkast en een eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

Portaal met wasmachine-aansluiting en badkamer met douche en wastafel;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.68 x 4.10 meter (ca 11 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 3.20 x 3.07 meter (ca 10 m²)

Slaapkamer 3 met balkon aan de voorzijde ca 2.18 x 2.27 meter (ca 5 m²)

Slaapkamer 4 met aan de voorzijde ca 3.70 x 3.75 meter (ca 14 m²)

De wanden van de slaapkamers zijn deels gestukadoord en deels afgewerkt met behang, de plafonds zijn afgetimmerd met gipsplaten, de vloeren zijn afgewerkt met tapijt.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met planten

Achtertuintuin (Noord) met bestrating, planten en berging.

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1958

Woonoppervlakte: ca 94 m²

Overig inpandige ruimte (zolder): ca 16 m²

Perceel: 188 m²

BIJZONDERHEDEN

-Ideale starterswoning;

- Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;
- omstreeks 2005 zijn de dakpannen en kozijnen vervangen;
- Rustig gelegen op goede woonstand;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Aanvaarding in overleg;
- De getoonde tekeningen zijn indicatief en wellicht niet op schaal, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Alle roerende zaken (incl. vloerafwerking) die bij de bezichtiging in/om de woning aanwezig zijn blijven achter;
- Voor deze woning is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclausule" en "asbestclausule" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94m²

PERCEELOPPERVLAKTE
188m²

INHOUD
360m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

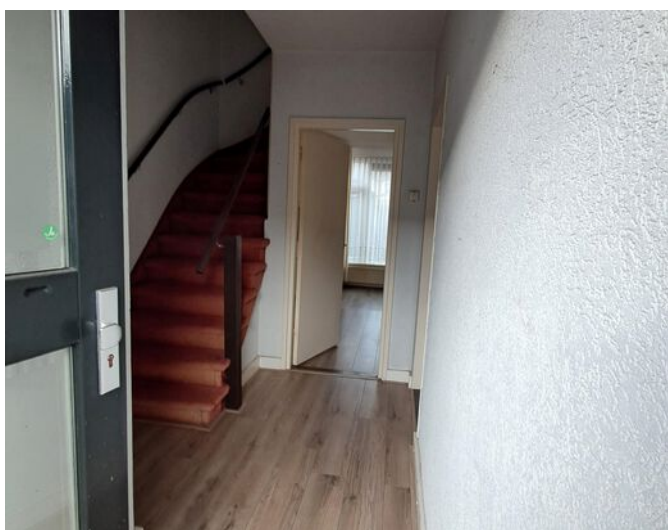
BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL

















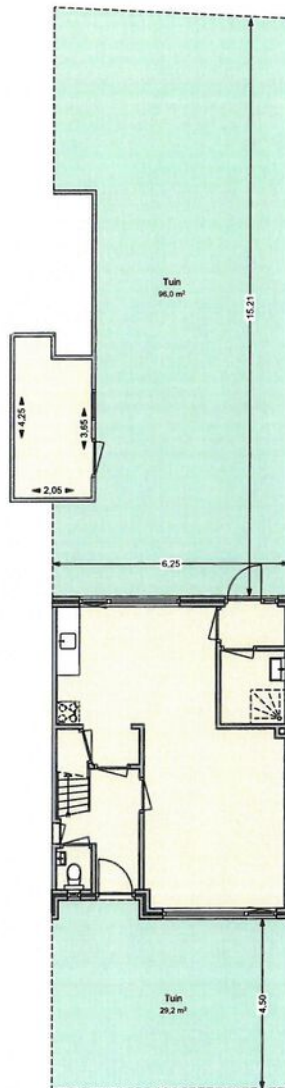




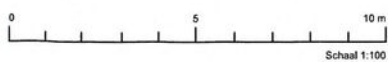
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop
Getouwstraat 25
5667 RP Geldrop

WOONinc.
VHE nr. 167101250



Begane grond



Kavel
2

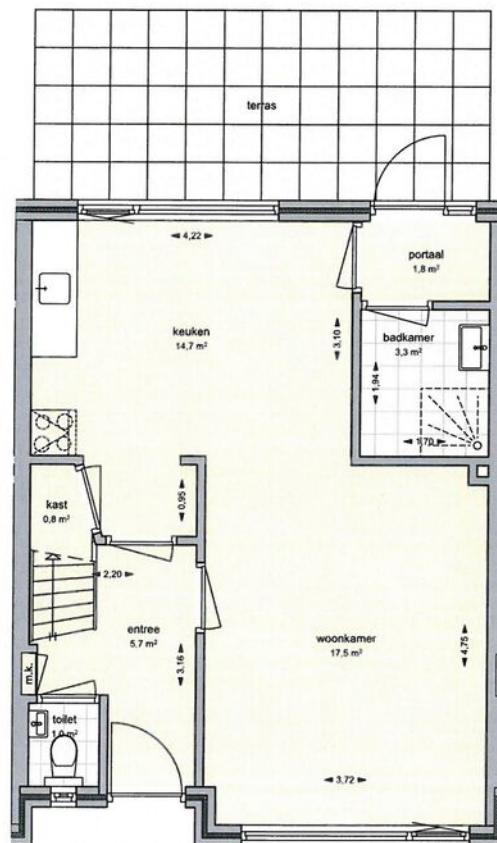
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

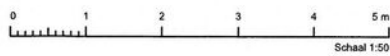
Getouwstraat 25
5667 RP Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167101250



Begane grond



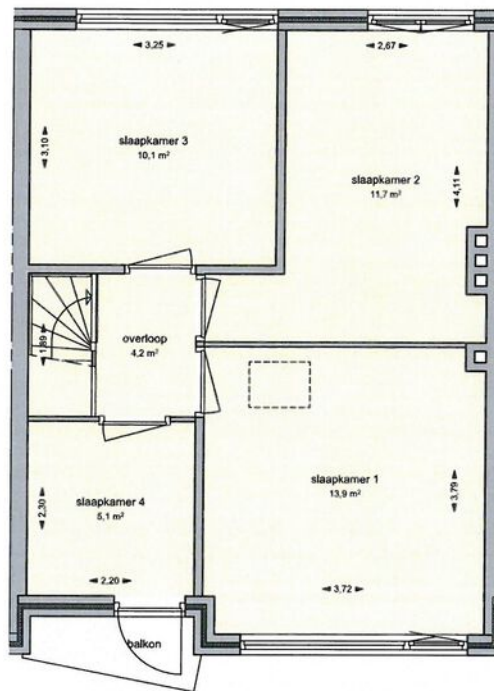
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

Getouwstraat 25
5667 RP Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167101250



Verdieping



Verdieping
4

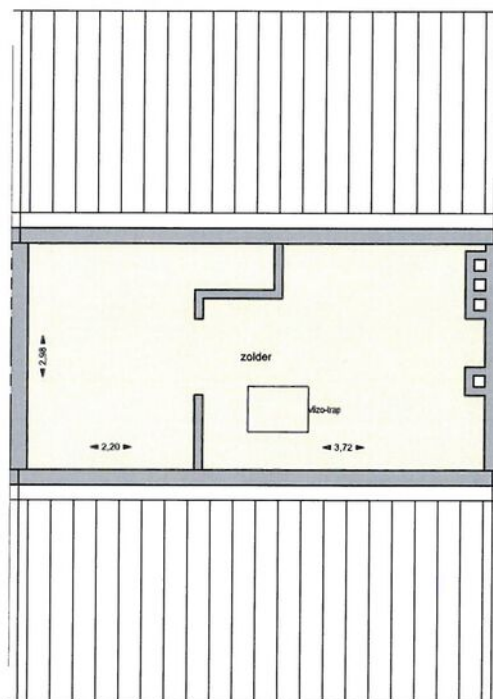
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

Getouwstraat 25
5667 RP Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167101250



Zolder




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5817</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---